

www.studio9-18.com



**STUDIO
9-18**

INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:

EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO



AI DISEÑO —
Y CONSTRUCCIÓN

Fiduciaria Bogotá

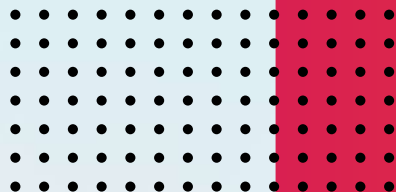
FIRMAS COMERCIALES

GARANTÍA SÓLIDA

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



STUDIO
9-18

Imagina vivir en el corazón de Bogotá, rodeado por la vibrante energía de la ciudad. En Studio 9-18, no solo encuentras un hogar, sino una conexión auténtica con la vida diaria de la capital.

A sólo pasos del futuro metro de Bogotá, tendrás la comodidad de moverte fácilmente por la ciudad, mientras descubres sus rincones más encantadores. Desde tu hogar en Studio 9-18, te sumergirás por completo en la esencia de la vida urbana.



DETALLES DEL PROYECTO

109 UNIDADES DE VIVIENDA (APARTAESTUDIOS)

- + 1 Y 2 ALCOBAS
- + DE 19 A 32 M2

35 LOCALES COMERCIALES

ÁREA VENDIBLE DE COMERCIO : 368,82 M2

DESCRIPCIÓN

- + LOCALIDAD: SANTA FÉ
- + BARRIO: SANTA CRUZ
- + DIRECCIÓN: CALLE 18 No. 9 - 60
- + UPZ: 93 - LAS NIEVES

DESCRIPCIÓN

- + ÁREA BRUTA: 612M2
- + ÁREA ÚTIL: 587,42 M2
- + ALTURA PERMITIDA: 10 PISOS + 1 NO HABITABLE





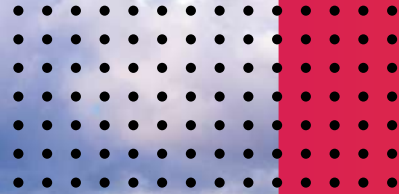
INMEJORABLE UBICACIÓN

La inmejorable ubicación de Studio 9-18 es el punto que lo diferencia de cualquier otro proyecto. Situado en el corazón de Bogotá, te ofrece la oportunidad única de vivir rodeado de los principales centros culturales, educativos e históricos de la ciudad.

Además, con acceso al futuro metro y a diversas rutas de transporte, estarás siempre conectado a todo lo que Bogotá tiene para ofrecer. La vida urbana, la conveniencia y el estilo convergen aquí, en una ubicación que realmente lo tiene todo.



Studio
9-18



CENTRALIDAD

La ubicación central de Studio 9-18 te conecta fácilmente con toda Bogotá. A sólo pasos del futuro metro y con acceso a múltiples rutas de transporte, vivir aquí te garantiza movilidad rápida y eficiente hacia cualquier punto de la ciudad. Desde este epicentro urbano, estarás siempre cerca de todo, con la comodidad de moverte sin complicaciones. ¡Tu vida en el centro, conectada con todo Bogotá!



METRO



TRANSMILENIO



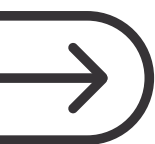
TAXI



APLICACIONES



METRO
BOGOTÁ



A SÓLO PASOS DEL METRO, EN EL CENTRO DE TODO.

www.studio9-18.com



ENTORNO INMEDIATO

A UN PASO DE LO MEJOR EN CULTURA,
EDUCACIÓN E HISTORIA DE BOGOTÁ.



TURÍSTICOS



MUSEOS



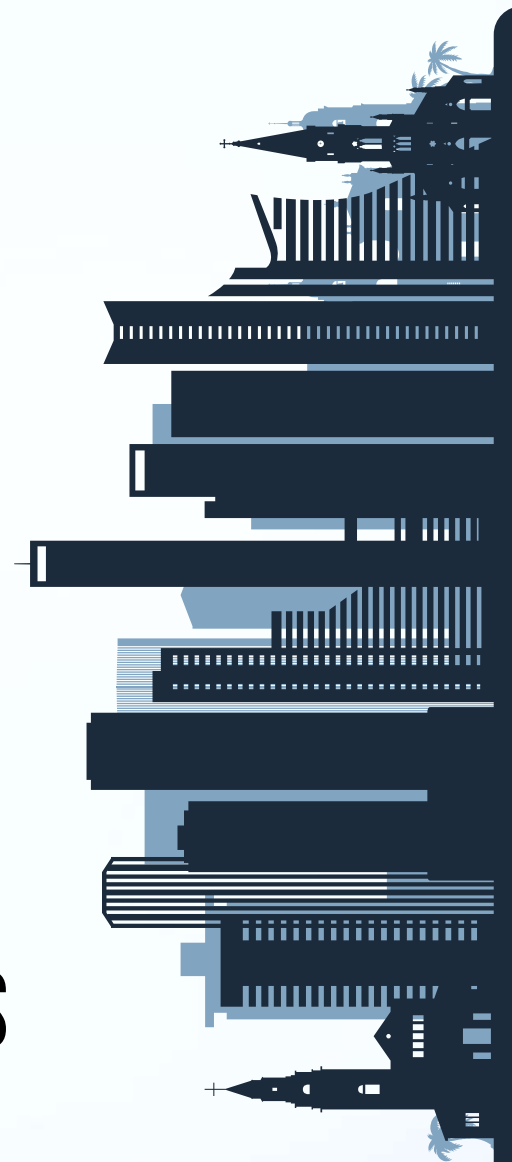
UNIVERSIDADES



IGLESIAS



GUBERNAMENTALES





TURÍSTICOS

- + PLAZA DE BOLÍVAR
- + PLAZOLETA DEL CHORRO DE QUEVEDO
- + PALACIO DE SAN CARLOS
- + MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA
- + CERRO DE MONSERRATE
- + MUSEO DEL ORO
- + BARRIO LA CANDELARIA
- + CASA DE LA MONEDA
- + TEATRO COLÓN



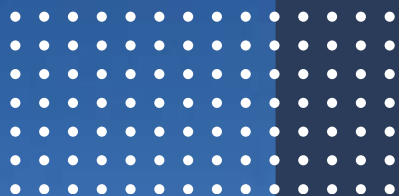
MUSEOS

- + MUSEO DEL ORO
- + MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA
- + MUSEO BOTERO
- + MUSEO DE BOGOTÁ- CASA SÁMANO
- + MUSEO COLONIAL
- + MUSEO DE ARTE MODERNO DE BOGOTÁ - MAMBO
- + CASA MUSEO QUINTA DE BOLÍVAR



UNIVERSIDADES

- + U. DE LOS ANDES
- + U. DEL ROSARIO
- + U. EXTERNADO
- + U. CENTRAL
- + U. JORGE TADEO LOZANO
- + U. SANTO TOMÁS
- + U. INCCA DE COLOMBIA
- + U. LOS LIBERTADORES



IGLESIAS

- + IGLESIA DE SAN FRANCISCO
- + IGLESIA NUESTRA SRA. DE LAS NIEVES
- + BASÍLICA DE MONSERRATE
- + PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LAS AGUAS
- + IGLESIA DE LA VERACRUZ
- + PARROQUIA CATEDRAL PRIMADA DE
... COLOMBIA





G O B I E R N O

- + PALACIO DE JUSTICIA
- + SECRETARÍA DE GOBIERNO
- + CAPITOLIO NACIONAL
- + SECRETARÍA DISTRITAL
- + ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
- + CASA DE NARIÑO
- + SECRETARÍAS DE MINISTERIOS



INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:
EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO

STUDIO 9-18 ES IDEAL PARA

INVERSIONISTAS



INDEPENDIENTES



ESTUDIANTES



PAREJAS





PLANTAS PRIMER PISO

1





PLANTAS SEGUNDO PISO

2





PLANTAS TERCER PISO

3





PLANTAS DECIMOPRIMER PISO

11





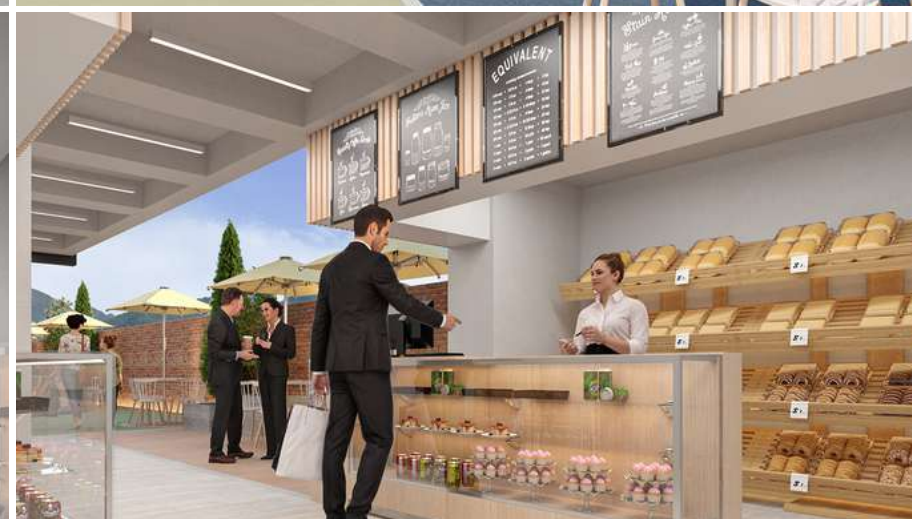
*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS PISO TIPO

TIPO



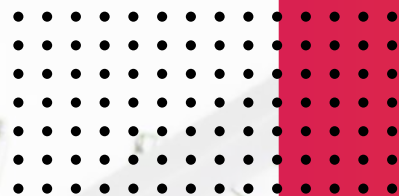
www.studio9-18.com



“
CONÉCTATE CON LA HISTORIA, CULTURA Y MODERNIDAD
DESDE TU HOGAR EN STUDIO 9-18”



*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA



TIPOLOGÍAS

Studio 9-18 ofrece 14 tipologías de apartamentos, cada una diseñada para tu estilo de vida. Desde espacios compactos hasta opciones amplias, disfruta del confort y exclusividad en el corazón de Bogotá. ¡Elige tu espacio ideal!



TIPO 01



ÁREA CONSTRUIDA:
24.62 M2

ÁREA PRIVADA:
21.32 M2



TIPO 02



ÁREA CONSTRUIDA:
20.63 M2

ÁREA PRIVADA:
18.51 M2





TIPO 03



ÁREA CONSTRUIDA:
23.24 M2

ÁREA PRIVADA:
20.90 M2





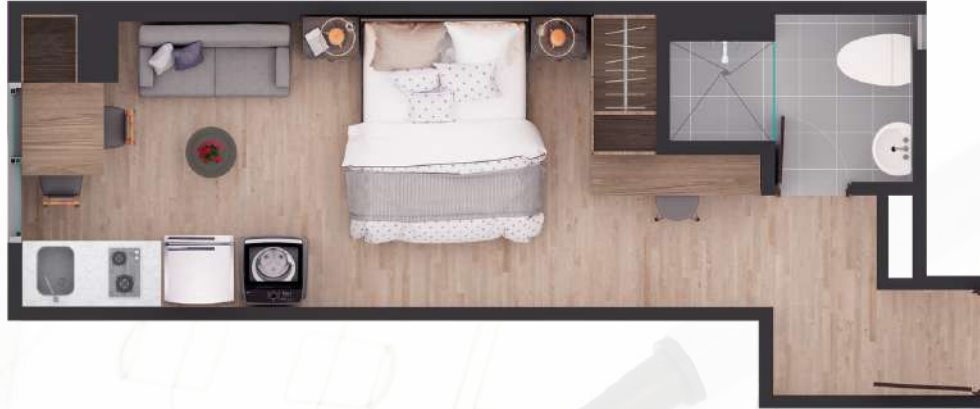
TIPO 04



ÁREA CONSTRUIDA:
21.90 M2

ÁREA PRIVADA:
19.81 M2





TIPO 05



ÁREA CONSTRUIDA:
22.67 M2

ÁREA PRIVADA:
19.60 M2





TIPO 06



ÁREA CONSTRUIDA:
21.45 M2

ÁREA PRIVADA:
18.42 M2



TIPO 07



ÁREA CONSTRUIDA:
32.10 M2

ÁREA PRIVADA:
28.00 M2



TIPO 08



ÁREA CONSTRUIDA:
30.00 M2

ÁREA PRIVADA:
26.36 M2



TIPO 09



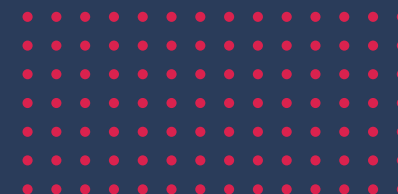
ÁREA CONSTRUIDA:
31.00 M2

ÁREA PRIVADA:
27.25 M2





TIPO 10



ÁREA CONSTRUIDA:
19.45 M2

ÁREA PRIVADA:
16.63 M2



TIPO 11



ÁREA CONSTRUIDA:
18.51 M2

ÁREA PRIVADA:
15.57 M2



TIPO 12



ÁREA CONSTRUIDA:
21.68 M2

ÁREA PRIVADA:
19.30 M2



TIPO 13



ÁREA CONSTRUIDA:
20.88 M2

ÁREA PRIVADA:
18.73 M2



TIPO 14



ÁREA CONSTRUIDA:
21.50 M2

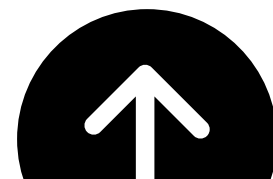
ÁREA PRIVADA:
18.85 M2



HOGAR DE COMODIDADES Y BIENESTAR

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

www.studio9-18.com





STUDIO
9-18

INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:
EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO



310 425 6237



CALLE 18 NO. 9 - 60



INFO@STUDIO9-18.COM