

www.studio9-18.com



**STUDIO  
9-18**

INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:

# EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO



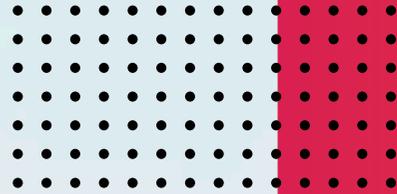
FIRMAS COMERCIALES

GARANTÍA SÓLIDA

\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**STUDIO  
9-18**

Imagina vivir en el corazón de Bogotá, rodeado por la vibrante energía de la ciudad. En Studio 9-18, no solo encuentras un hogar, sino una conexión auténtica con la vida diaria de la capital. A solo pasos del futuro metro de Bogotá, tendrás la comodidad de moverte fácilmente por la ciudad, mientras descubres sus rincones más encantadores. Desde tu hogar en Studio 9-18, te sumergirás por completo en la esencia de la vida urbana.



## DETALLES DEL PROYECTO

### 116 UNIDADES DE VIVIENDA (APARTAESTUDIOS)

- + 1 Y 2 ALCOBAS
- + DE 19 A 32 M2

### 35 LOCALES COMERCIALES

ÁREA VENDIBLE DE COMERCIO : 368,82 M2

### DESCRIPCIÓN

- + LOCALIDAD: SANTA FÉ
- + BARRIO: SANTA CRUZ
- + DIRECCIÓN: CALLE 18 No. 9 - 60
- + UPZ: 93 - LAS NIEVES

### DESCRIPCIÓN

- + ÁREA BRUTA: 612M2
- + ÁREA ÚTIL: 587,42 M2
- + ALTURA PERMITIDA: 10 PISOS + 1 NO HABITABLE





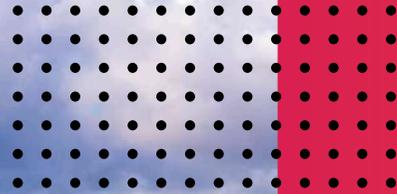
## INMEJORABLE UBICACIÓN

La inmejorable ubicación de Studio 9-18 es el punto que lo diferencia de cualquier otro proyecto. Situado en el corazón de Bogotá, te ofrece la oportunidad única de vivir rodeado de los principales centros culturales, educativos e históricos de la ciudad.

Además, con acceso al futuro metro y a diversas rutas de transporte, estarás siempre conectado a todo lo que Bogotá tiene para ofrecer. La vida urbana, la conveniencia y el estilo convergen aquí, en una ubicación que realmente lo tiene todo.



Studio  
9-18



## CENTRALIDAD

La ubicación central de Studio 9-18 te conecta fácilmente con toda Bogotá. A solo pasos del futuro metro y con acceso a múltiples rutas de transporte, vivir aquí te garantiza movilidad rápida y eficiente hacia cualquier punto de la ciudad. Desde este epicentro urbano, estarás siempre cerca de todo, con la comodidad de moverte sin complicaciones. ¡Tu vida en el centro, conectada con todo Bogotá!



**METRO**



**TRANSMILENIO**



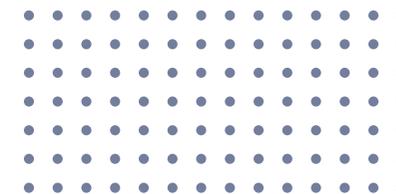
**TAXI**



**APLICACIONES**

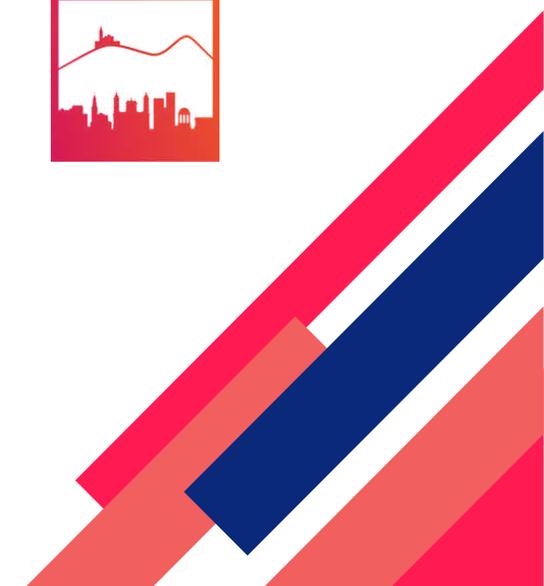


**METRO**  
BOGOTÁ



**A SOLO PASOS DEL METRO, EN EL CENTRO DE TODO.**

[www.studio9-18.com](http://www.studio9-18.com)





# ENTORNO INMEDIATO

A UN PASO DE LO MEJOR EN CULTURA,  
EDUCACIÓN E HISTORIA DE BOGOTÁ.



**TURÍSTICOS**



**MUSEOS**



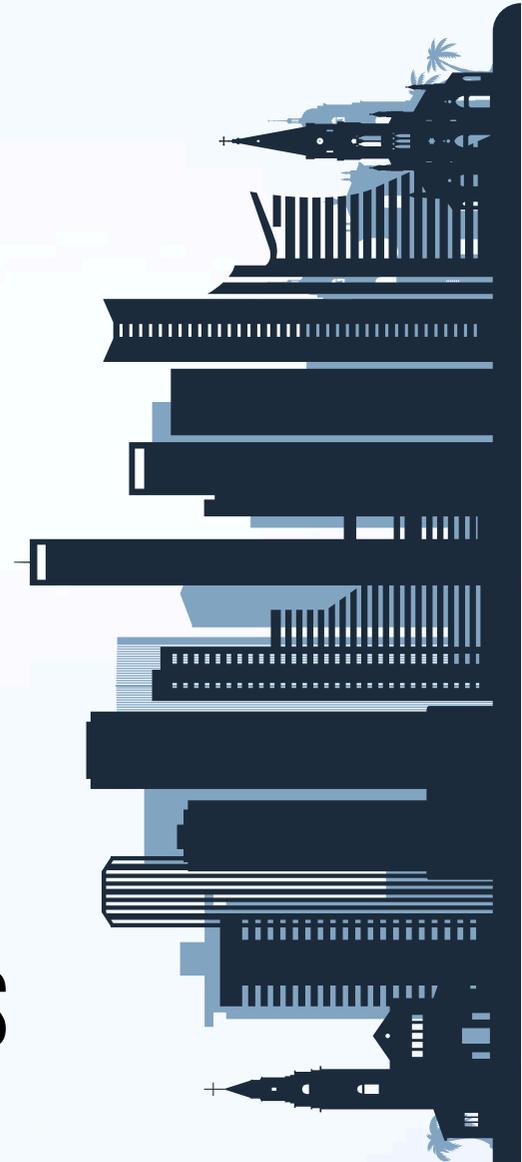
**UNIVERSIDADES**



**INGLESIAS**



**GUBERNAMENTALES**





## TURÍSTICOS

- + PLAZA DE BOLÍVAR
- + PLAZOLETA DEL CHORRO DE QUEVEDO
- + PALACIO DE SAN CARLOS
- + MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA
- + CERRO DE MONSERRATE
- + MUSEO DEL ORO
- + BARRIO LA CANDELARIA
- + CASA DE LA MONEDA
- + TEATRO COLÓN



## MUSEOS

- + MUSEO DEL ORO
- + MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA
- + MUSEO BOTERO
- + MUSEO DE BOGOTÁ- CASA SÁMANO
- + MUSEO COLONIAL
- + MUSEO DE ARTE MODERNO DE BOGOTÁ - MAMBO
- + CASA MUSEO QUINTA DE BOLÍVAR



## UNIVERSIDADES

- + U. DE LOS ANDES
- + U. DEL ROSARIO
- + U. EXTERNADO
- + U. CENTRAL
- + U. JORGE TADEO LOZANO
- + U. SANTO TOMÁS
- + U. INCCA DE COLOMBIA
- + U. LOS LIBERTADORES

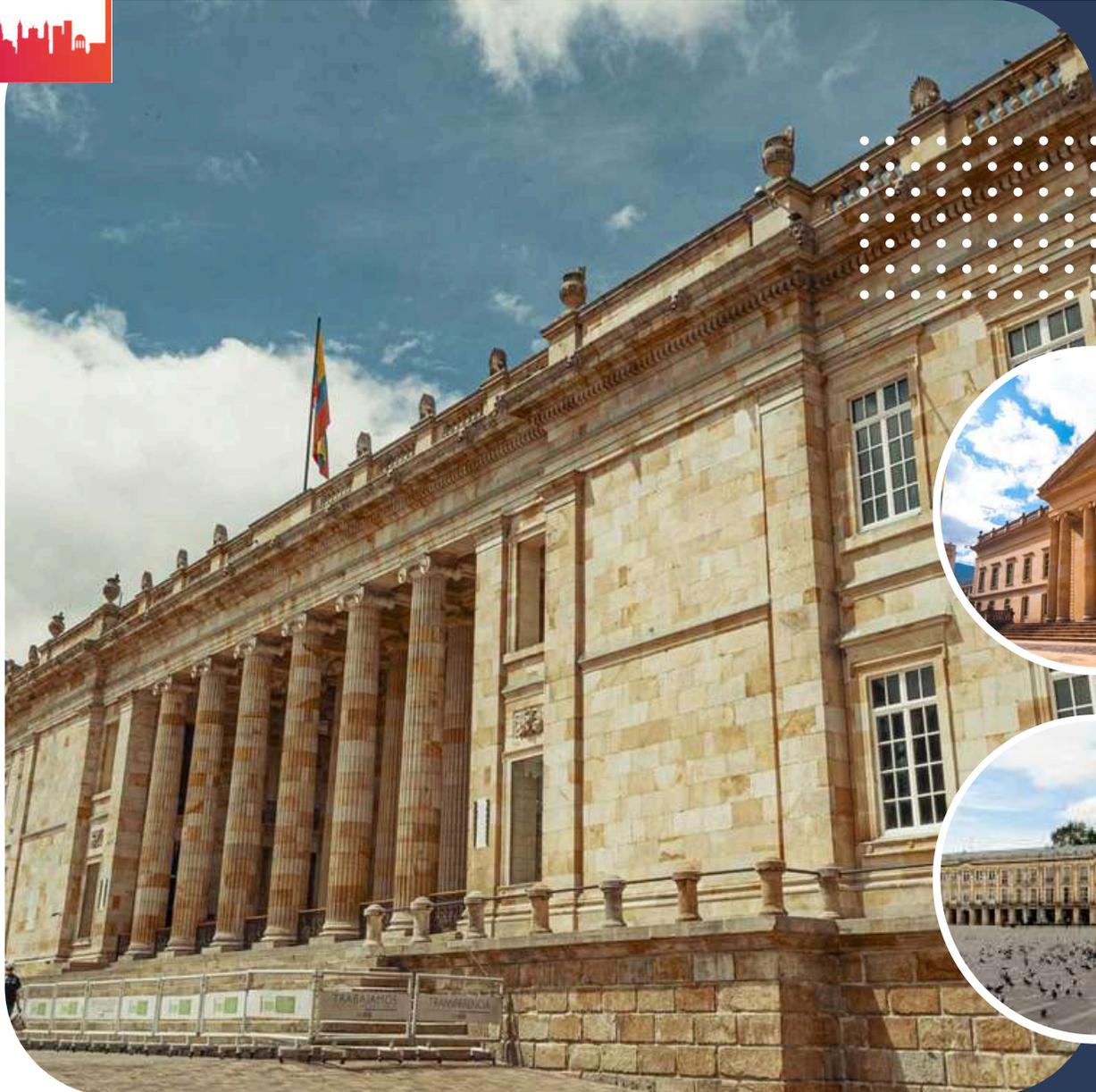




## IGLESIAS

- + IGLESÍA DE SAN FRANCISCO
- + IGLESÍA NUESTRA SRA. DE LAS NIEVES
- + BASÍLICA DE MONSERRATE
- + PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LAS AGUAS
- + IGLESIA DE LA VERACRUZ
- + PARROQUIA CATEDRAL PRIMADA DE COLOMBIA





## GOBIERNO

- + PALACIO DE JUSTICIA
- + SECRETARÍA DE GOBIERNO
- + CAPITOLIO NACIONAL
- + SECRETARÍA DISTRITAL
- + ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
- + CASA DE NARIÑO
- + SECRETARÍAS DE MINISTERIOS





STUDIO 9-18

INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:  
**EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO**

# STUDIO 9-18 ES IDEAL PARA

**INVERSIONISTAS**



**INDEPENDIENTES**



**ESTUDIANTES**



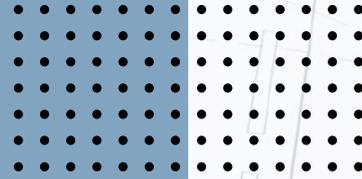
**PAREJAS**





\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

# PLANTAS PRIMER PISO



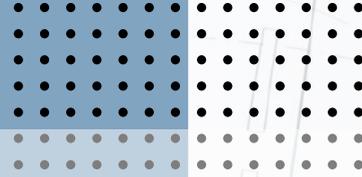
# 1





\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

# PLANTAS SEGUNDO PISO



# 2





\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

# PLANTAS TERCER PISO

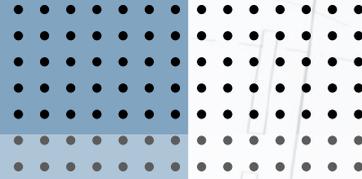
# 3





\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

# PLANTAS ONCEAVO PISO



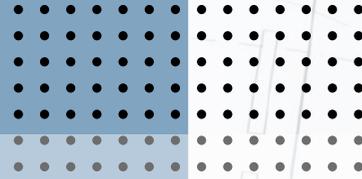
# 11





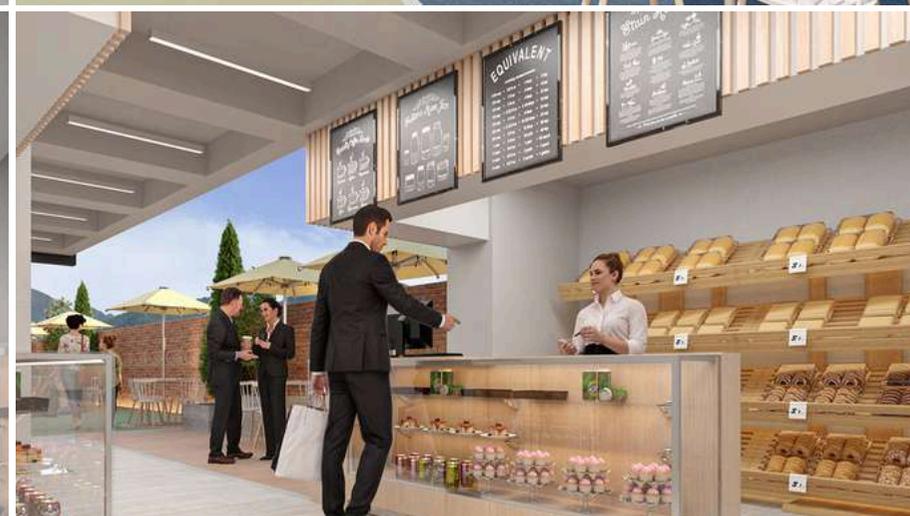
\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

# PLANTAS PISO TIPO



# TIPO



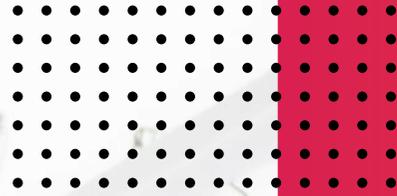


STUDIO 9-18

“  
CONÉCTATE CON LA HISTORIA, CULTURA Y MODERNIDAD  
DESDE TU HOGAR EN STUDIO 9-18”



\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA



# TIPOLOGÍAS

Studio 9-18 ofrece 14 tipologías de apartamentos, cada una diseñada para tu estilo de vida. Desde espacios compactos hasta opciones amplias, disfruta del confort y exclusividad en el corazón de Bogotá. ¡Elige tu espacio ideal!



# TIPO 01



ÁREA CONSTRUIDA:  
24.62 M2

ÁREA PRIVADA:  
21.32 M2



# TIPO 02



ÁREA CONSTRUIDA:  
20.63 M2

ÁREA PRIVADA:  
18.51 M2





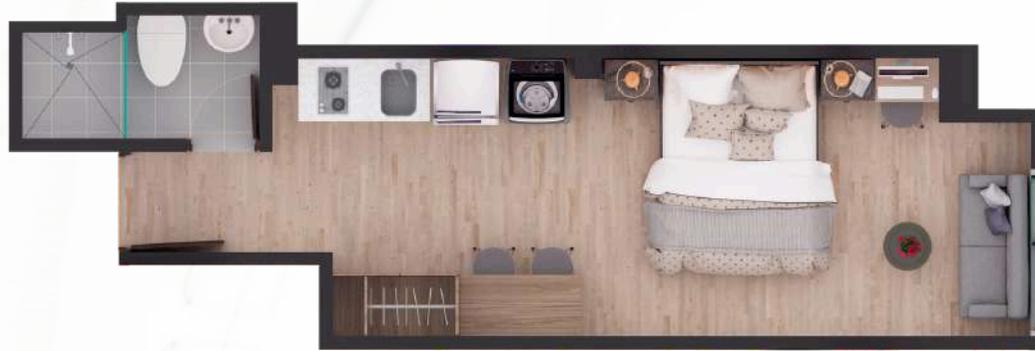
# TIPO 03



ÁREA CONSTRUIDA:  
23.24 M2

ÁREA PRIVADA:  
20.90 M2





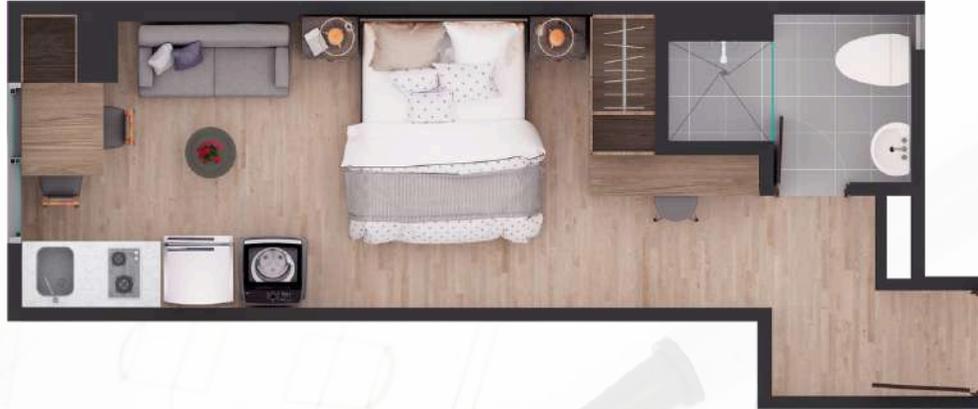
# TIPO 04



ÁREA CONSTRUIDA:  
**21.90 M2**

ÁREA PRIVADA:  
**19.81 M2**





# TIPO 05



ÁREA CONSTRUIDA:  
22.67 M2

ÁREA PRIVADA:  
19.60 M2



# TIPO 06



ÁREA CONSTRUIDA:  
21.45 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
18.42 M<sup>2</sup>



# TIPO 07



ÁREA CONSTRUIDA:  
32.10 M2

ÁREA PRIVADA:  
28.00 M2



# TIPO 08



ÁREA CONSTRUIDA:  
20.59 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
17.29 M<sup>2</sup>



# TIPO 09



ÁREA CONSTRUIDA:  
**18.48 M2**

ÁREA PRIVADA:  
**15.68 M2**



# TIPO 10



ÁREA CONSTRUIDA:  
22.87 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
18.35 M<sup>2</sup>



# TIPO 11



ÁREA CONSTRUIDA:  
**18.51 M2**

ÁREA PRIVADA:  
**15.57 M2**



# TIPO 12



ÁREA CONSTRUIDA:  
21.68 M2

ÁREA PRIVADA:  
19.30 M2



# TIPO 13



ÁREA CONSTRUIDA:  
20.88 M2

ÁREA PRIVADA:  
18.73 M2

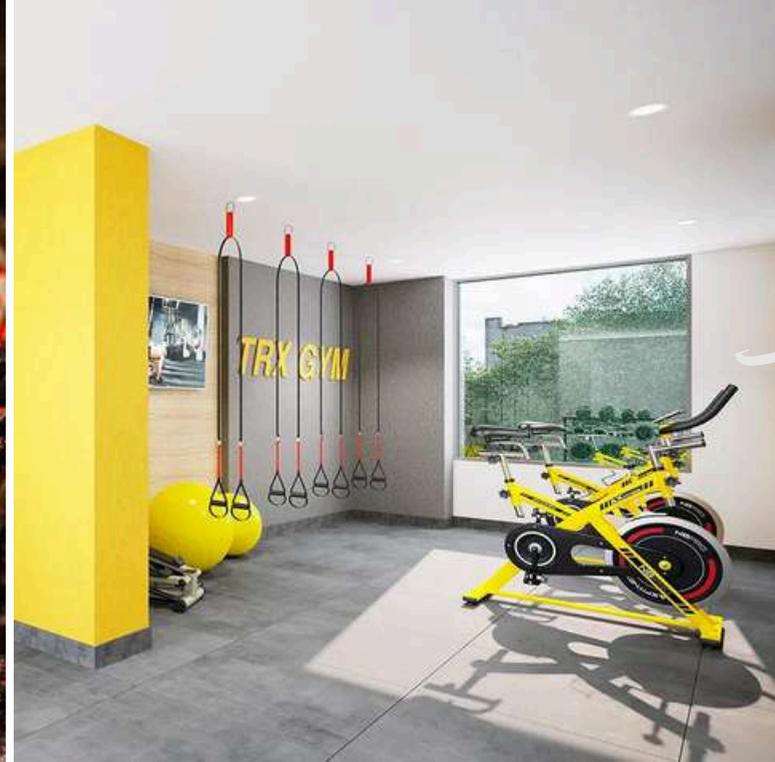


# TIPO 14



ÁREA CONSTRUIDA:  
21.50 M2

ÁREA PRIVADA:  
18.85 M2



# HOGAR DE COMODIDADES Y BIENESTAR

Studio 9-18

\*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

[www.studio9-18.com](http://www.studio9-18.com)





INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:  
**EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO**

 310 425 6237

 CALLE 18 NO. 9 - 60

 [INFO@STUDIO9-18.COM](mailto:INFO@STUDIO9-18.COM)