

www.studio9-18.com



**STUDIO
9-18**

INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:

EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO



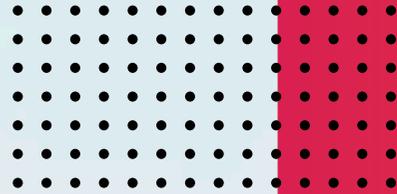
FIRMAS COMERCIALES

GARANTÍA SÓLIDA

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



STUDIO
9-18

Imagina vivir en el corazón de Bogotá, rodeado por la vibrante energía de la ciudad. En Studio 9-18, no solo encuentras un hogar, sino una conexión auténtica con la vida diaria de la capital. A solo pasos del futuro metro de Bogotá, tendrás la comodidad de moverte fácilmente por la ciudad, mientras descubres sus rincones más encantadores. Desde tu hogar en Studio 9-18, te sumergirás por completo en la esencia de la vida urbana.



DETALLES DEL PROYECTO

116 UNIDADES DE VIVIENDA (APARTAESTUDIOS)

- + 1 Y 2 ALCOBAS
- + DE 19 A 32 M2

35 LOCALES COMERCIALES

ÁREA VENDIBLE DE COMERCIO : 368,82 M2

DESCRIPCIÓN

- + LOCALIDAD: SANTA FÉ
- + BARRIO: SANTA CRUZ
- + DIRECCIÓN: CALLE 18 No. 9 - 60
- + UPZ: 93 - LAS NIEVES

DESCRIPCIÓN

- + ÁREA BRUTA: 612M2
- + ÁREA ÚTIL: 587,42 M2
- + ALTURA PERMITIDA: 10 PISOS + 1 NO HABITABLE





INMEJORABLE UBICACIÓN

La inmejorable ubicación de Studio 9-18 es el punto que lo diferencia de cualquier otro proyecto. Situado en el corazón de Bogotá, te ofrece la oportunidad única de vivir rodeado de los principales centros culturales, educativos e históricos de la ciudad.

Además, con acceso al futuro metro y a diversas rutas de transporte, estarás siempre conectado a todo lo que Bogotá tiene para ofrecer. La vida urbana, la conveniencia y el estilo convergen aquí, en una ubicación que realmente lo tiene todo.



Studio
9-18



CENTRALIDAD

La ubicación central de Studio 9-18 te conecta fácilmente con toda Bogotá. A solo pasos del futuro metro y con acceso a múltiples rutas de transporte, vivir aquí te garantiza movilidad rápida y eficiente hacia cualquier punto de la ciudad. Desde este epicentro urbano, estarás siempre cerca de todo, con la comodidad de moverte sin complicaciones. ¡Tu vida en el centro, conectada con todo Bogotá!



METRO



TRANSMILENIO



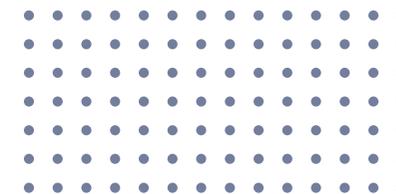
TAXI



APLICACIONES

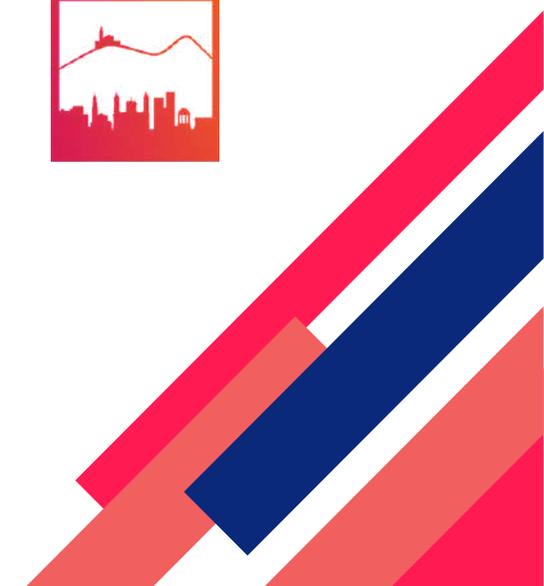


METRO
BOGOTÁ



A SOLO PASOS DEL METRO, EN EL CENTRO DE TODO.

www.studio9-18.com





ENTORNO INMEDIATO

A UN PASO DE LO MEJOR EN CULTURA,
EDUCACIÓN E HISTORIA DE BOGOTÁ.



- + IGLESÍA DE SAN FRANCISCO
- + IGLESÍA NUESTRA SRA. DE LAS NIEVES
- + BASÍLICA DE MONSERRATE



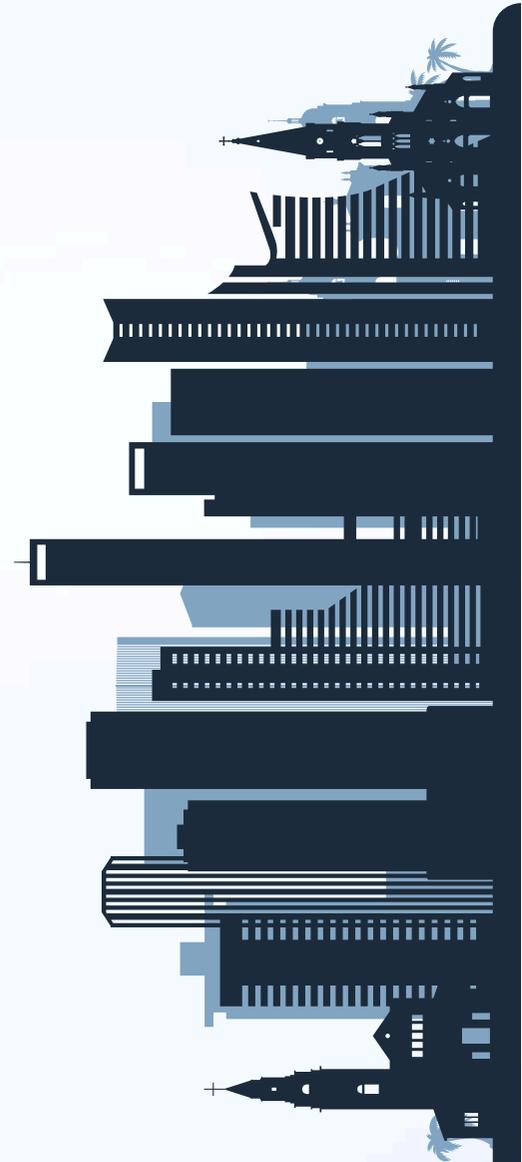
- + U. DE LOS ANDES
- + U. DEL ROSARIO
- + U. EXTERNADO



- + MUSEO DEL ORO
- + MUSEO NACIONAL
- + MUSEO BOTERO



- + SECRETARÍA DE GOBIERNO
- + CAPITOLIO NACIONAL
- + SECRETARÍA DISTRITAL





IGLESIAS



- + IGLESÍA DE SAN FRANCISCO
- + IGLESÍA NUESTRA SRA. DE LAS NIEVES
- + BASÍLICA DE MONSERRATE



UNIVERSIDADES



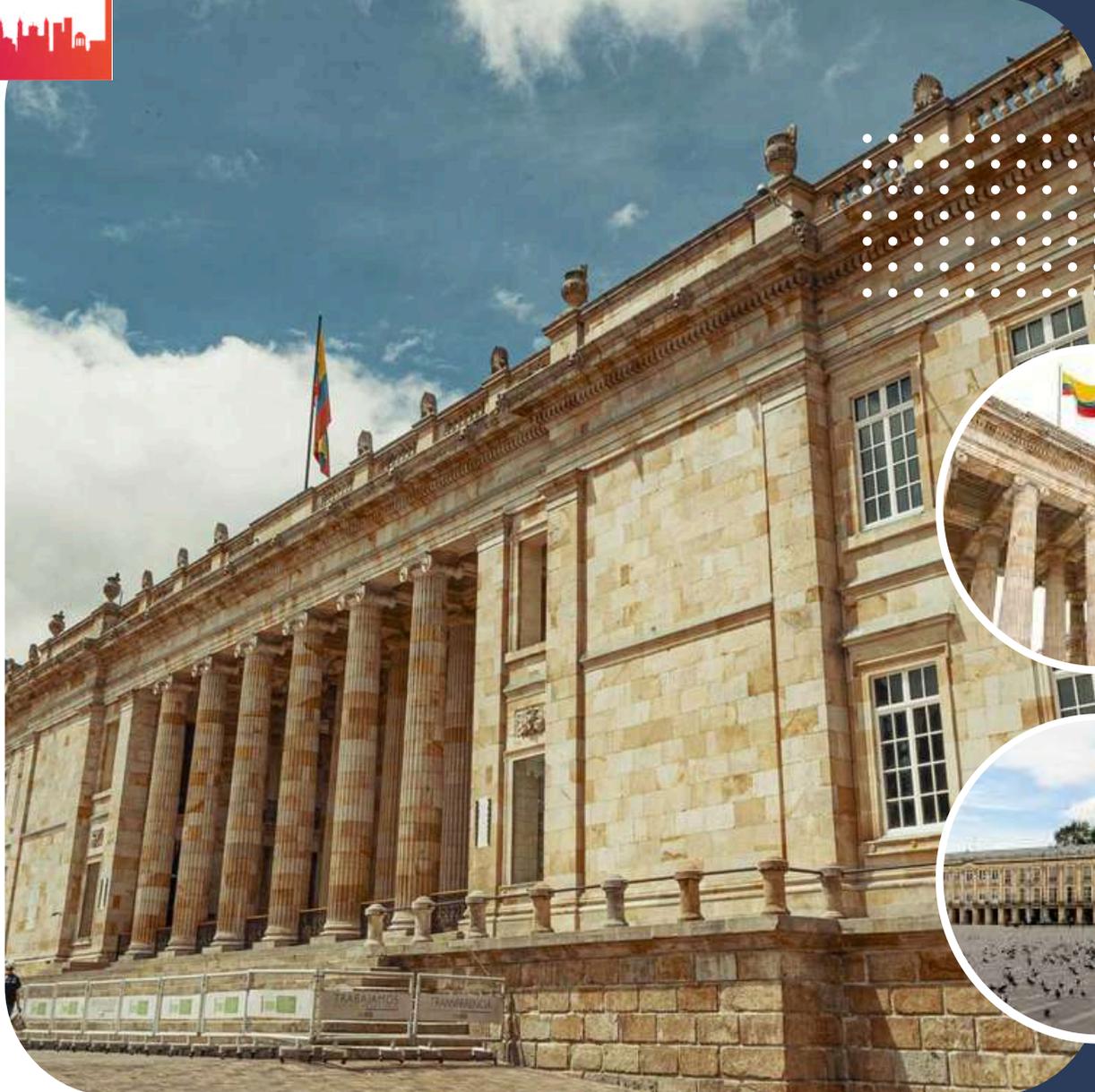
- + U. DE LOS ANDES
- + U. DEL ROSARIO
- + U. EXTERNADO



MUSEOS



- + MUSEO DEL ORO
- + MUSEO NACIONAL
- + MUSEO BOTERO



GOBIERNO

- + SECRETARÍA DE GOBIERNO
- + CAPITOLIO NACIONAL
- + SECRETARÍA DISTRITAL



STUDIO 9-18

2010

STUDIO 9-18 ES IDEAL PARA

INVERSIONISTAS



INDEPENDIENTES



ESTUDIANTES



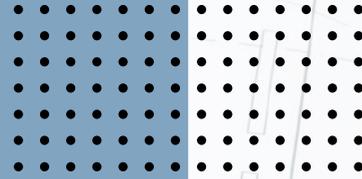
PAREJAS





*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS PRIMER PISO



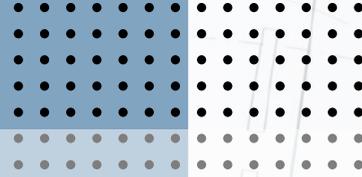
1



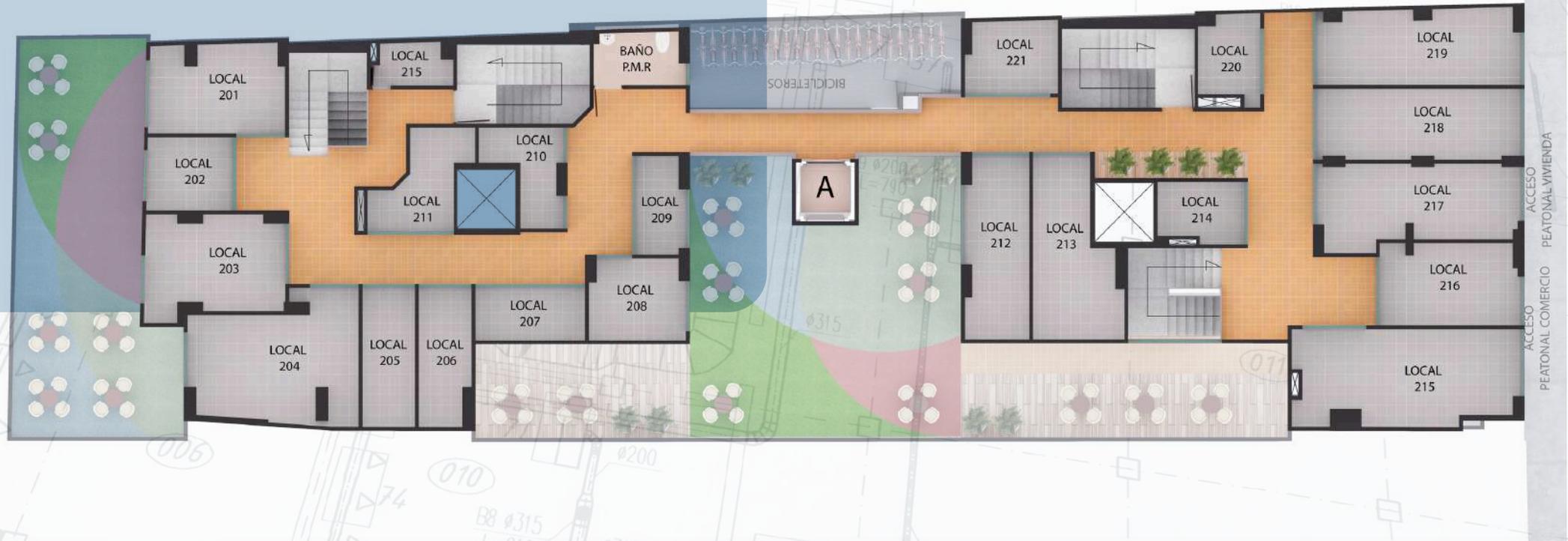


*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS SEGUNDO PISO



2





*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS TERCER PISO

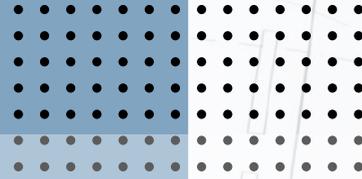
3





*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS ONCEAVO PISO



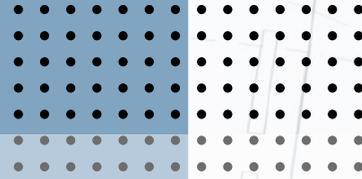
11





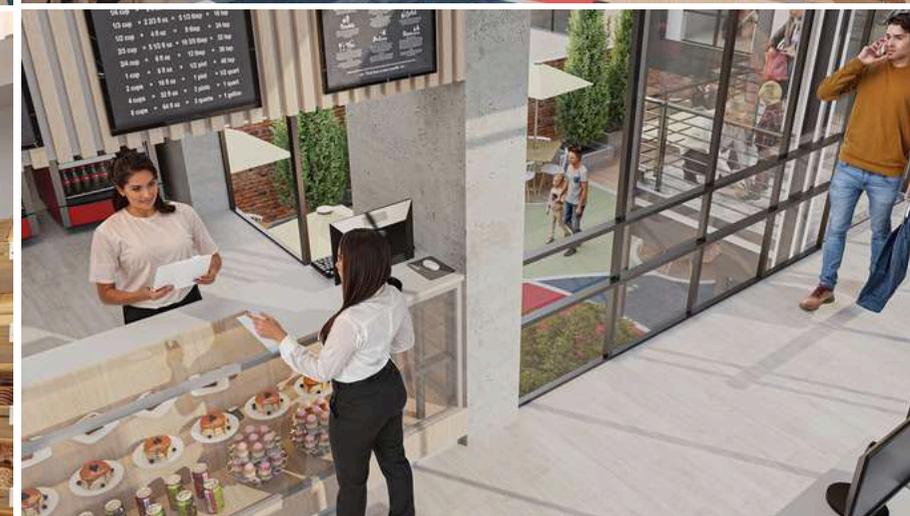
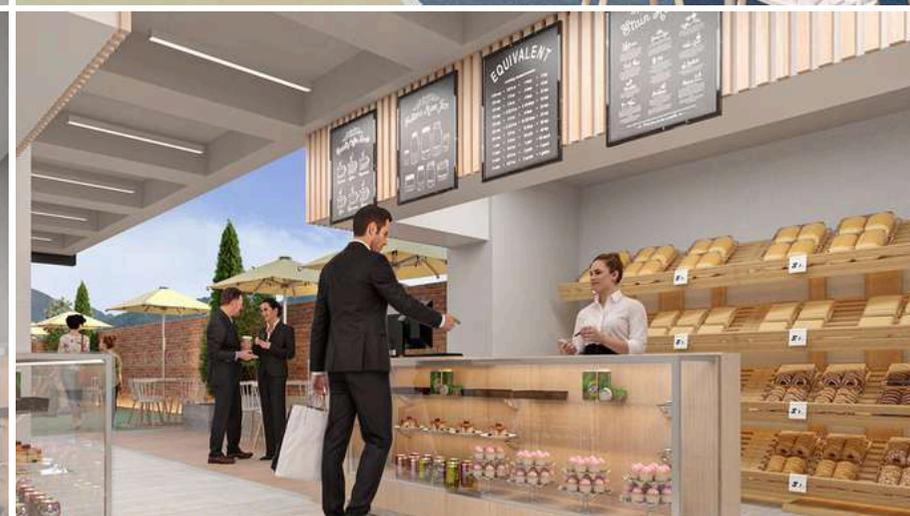
*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

PLANTAS PISO TIPO



TIPO



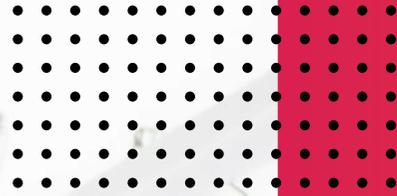


Studio 9-18

“
CONÉCTATE CON LA HISTORIA, CULTURA Y MODERNIDAD
DESDE TU HOGAR EN STUDIO 9-18”



*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA Q



TIPOLOGÍAS

Studio 9-18 ofrece 14 tipologías de apartamentos, cada una diseñada para tu estilo de vida. Desde espacios compactos hasta opciones amplias, disfruta del confort y exclusividad en el corazón de Bogotá. ¡Elige tu espacio ideal!



TIPO 01



ÁREA CONSTRUIDA:
24.62 M2

ÁREA PRIVADA:
21.32 M2



PRECIO DESDE:
\$234.382.000



TIPO 02



ÁREA CONSTRUIDA:
20.63 M2

ÁREA PRIVADA:
18.51 M2



PRECIO DESDE:
\$196.397.000



TIPO 03

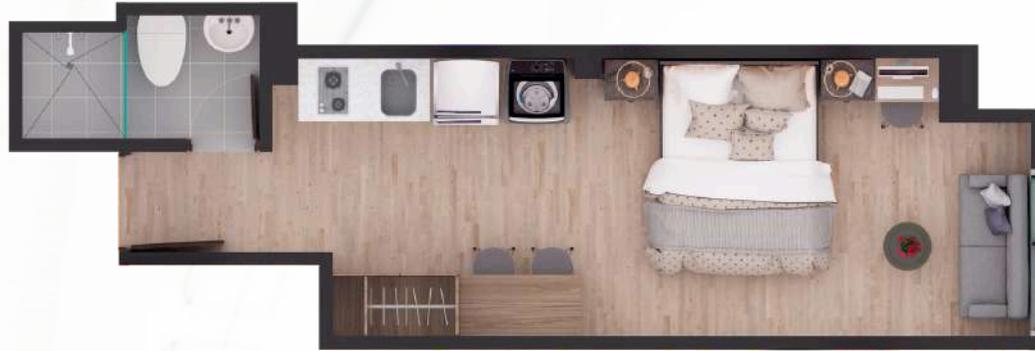


ÁREA CONSTRUIDA:
23.24 M2

ÁREA PRIVADA:
20.90 M2



PRECIO DESDE:
\$221.340.000



TIPO 04

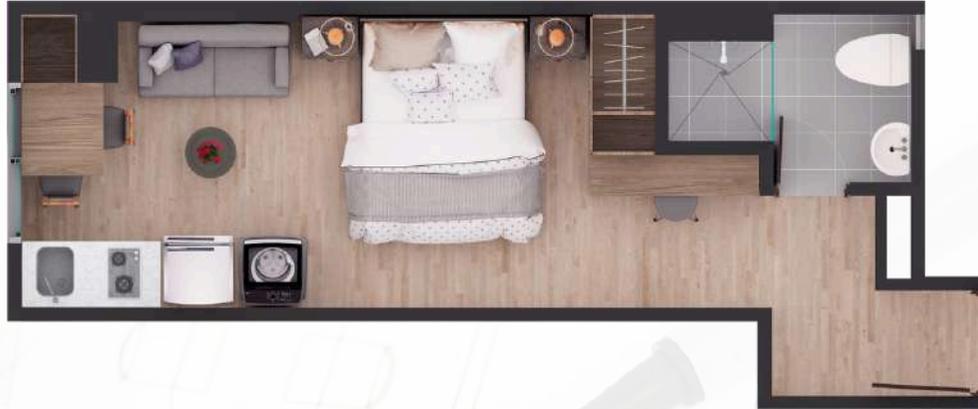


ÁREA CONSTRUIDA:
21.90 M2

ÁREA PRIVADA:
19.81 M2



PRECIO DESDE:
\$208.488.000



TIPO 05



ÁREA CONSTRUIDA:
22.67 M2

ÁREA PRIVADA:
19.60 M2



PRECIO DESDE:
\$215.818.000



TIPO 06



ÁREA CONSTRUIDA:
21.45 M2

ÁREA PRIVADA:
18.42 M2



PRECIO DESDE:
\$213.148.000



TIPO 07



ÁREA CONSTRUIDA:
32.10 M2

ÁREA PRIVADA:
28.00 M2



PRECIO DESDE:
\$265.356.000



TIPO 08



ÁREA CONSTRUIDA:
20.59 M2

ÁREA PRIVADA:
17.29 M2



PRECIO DESDE:
\$201.032.000



TIPO 09



ÁREA CONSTRUIDA:
18.48 M2

ÁREA PRIVADA:
15.68 M2



PRECIO DESDE:
\$178.757.000



TIPO 10



ÁREA CONSTRUIDA:
22.87 M2

ÁREA PRIVADA:
18.35 M2



PRECIO DESDE:
\$213.148.000



TIPO 11



ÁREA CONSTRUIDA:
18.51 M2

ÁREA PRIVADA:
15.57 M2



PRECIO DESDE:
\$186.400.000



TIPO 12



ÁREA CONSTRUIDA:
21.68 M2

ÁREA PRIVADA:
19.30 M2



PRECIO DESDE:
\$215.818.000



TIPO 13



ÁREA CONSTRUIDA:
20.88 M²

ÁREA PRIVADA:
18.73 M²



PRECIO DESDE:
\$215.818.000



TIPO 14



ÁREA CONSTRUIDA:
21.50 M2

ÁREA PRIVADA:
18.85 M2



PRECIO DESDE:
\$195.813.000



HOGAR DE COMODIDADES Y BIENESTAR

Studio 9-18

*CONSULTA TÉRMINOS Y CONDICIONES - IMÁGENES DE REFERENCIA - CONSULTA CON TU ASESOR ACABADOS DE ENTREGA

www.studio9-18.com





INVIERTE DONDE TODO SE CONECTA:
EL METRO, LA CIUDAD Y TU FUTURO

 310 425 6237

 CALLE 18 NO. 9 - 60

 INFO@STUDIO9-18.COM